

**Отчет управляющей организации - МП ЖКХ
об исполнении договора управления (ДУ) многоквартирным домом (МКД)
№ 14 по ул. Лесная за 2018 год**

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	01.04.2019
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2018
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-549,90р.
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	—
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	430 149,62р.
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 250 335,87р.
8.	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	—
9.	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	—
10.	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	—
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	1 294 947,13р.
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств	1 294 947,13р.
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов	—
14.	- субсидий	руб.	Получено субсидий	—
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	—
16.	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	—
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	1 294 947,13р.
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-14 823,49р.
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	—
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	378 353,60р.
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
21.	Наименование работ (услуг)	-	Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 371 605,08р.
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги)	Приложение 1
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Приложение 1
25.	Единица измерения	-	Единица измерения	Приложение 1
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
27.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	—
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	—
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	867 178,81р.
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	—
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	—
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	780 574,00р.
Информация о предоставленных коммунальных услугах				
37.1	Вид коммунальной услуги	-	Отопление	
38.1	Единица измерения	-	Единица измерения	Гкал
39.1	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	372,70
40.1	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	899 616,44р.

41.1	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	965 967,59р.
42.1	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	432 067,53р.
43.1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (-ми) коммунального ресурса	1 656 288,09р.
44.1	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (-ам) коммунального ресурса	1 656 288,09р.
45.1	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (-ми) коммунального ресурса	0,00р.
46.1	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам)	0,00р.
37.2	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение	
38.2	Единица измерения	-	Единица измерения	м ³
39.2	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	4 033,03
40.2	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	52 590,15р.
41.2	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	53 404,35р.
42.2	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	15 200,58р.
43.2	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (-ми) коммунального ресурса	61 220,70р.
44.2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (-ам) коммунального ресурса	61 220,70р.
45.2	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (-ми) коммунального ресурса	0,00р.
46.2	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам)	0,00р.
37.3	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение	
38.3	Единица измерения	-	Единица измерения	м ³
39.3	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	3 003,30
40.3	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	616 857,00р.
41.3	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	617 346,30р.
42.3	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	177 729,78р.
43.3	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (-ми) коммунального ресурса	561 901,15р.
44.3	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (-ам) коммунального ресурса	561 901,15р.
45.3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (-ми) коммунального ресурса	0,00р.
46.3	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам)	0,00р.
37.4	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение	
38.4	Единица измерения	-	Единица измерения	м ³
39.4	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	6 832,15
40.4	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	524 633,39р.
41.4	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	535 094,28р.
42.4	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	155 576,11р.
43.4	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (-ми) коммунального ресурса	524 633,39р.
44.4	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (-ам) коммунального ресурса	524 633,39р.
45.4	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (-ми) коммунального ресурса	0,00р.
46.4	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам)	0,00р.
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
47.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	1
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	1
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	100 087,52р.

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ 14 по ул. Лесная за 2018 год

Наименование работ	Ед. изм.	Объем	Сумма	Дата
I. Текущий ремонт и содержание жилого здания и благоустройство территории			164 898,41р.	
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов			1 861,03р.	
Осмотр конс. грунтовой стен фундаментов и фасадов зданий	1000 м ²	0,157	477,97р.	май, октябрь
Ремонт примыкания отмостки к стене	м ²	1,20	1 383,06р.	ноябрь
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами			4 128,43р.	
Уборка подвальных помещений	100 м ²	6,720	3 407,94р.	апрель
Утепление цокольных окон	шт	2,00	720,49р.	ноябрь
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен			2 590,19р.	
Выявление отклонений от проектных условий, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидронизации между цокольной частью здания и стенами	100 м ³	7,806	2 590,19р.	май, октябрь
4. Работы, выполняемые для надлежащего содержания перекрытий и покрытий			5 849,75р.	
Укладка утеплителя	м ²	30,50	5 849,75р.	декабрь
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши			19 545,73р.	
Осмотр кровель	1000 м ² кровли	1,11	2 746,53р.	май, октябрь
Осмотр деревянных конструкций крыши	100 м ²	7,846	1 784,98р.	май, октябрь
Очистка кровли от снега	м ²	120,00	9 239,39р.	мар, фев, янв
Уборка чердачного помещения	100 м ²	7,846	4 681,03р.	май
Ремонт кровли	м ²	1,44	921,71р.	май
Закрытие слухового окна	шт	1	58,53р.	ноябрь
Закрытие чердачных люков	шт	2	113,57р.	июнь, февраль
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада			10 900,66р.	
Ремонт козырька	шт	1	10 297,55р.	август
Ремонт фасада	м ²	54,00		август
Ремонт примыкания балкона к стене	м/п	2,40	603,11р.	сентябрь
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок			2 590,19р.	
Выявление зыбкости, выпучивания, трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки сан-тех. приборов и прохождения трубопроводов	100 м ³	7,806	2 590,19р.	май, октябрь
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки мест общего пользования			109 314,67р.	
Осмотр внутренней отделки	1000 м ²	0,279	727,99р.	май, октябрь
Ремонт подъезда № 2	шт	1	108 586,68р.	декабрь
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся			1 520,66р.	
Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1000 м ² площади	0,279	829,49р.	май, октябрь
Установка дверного засова	шт	1,00	392,07р.	январь
Снятие пружины	шт	4	65,58р.	апрель
Установка пружины	шт	6	233,53р.	ноябрь
11. Работы по ремонту придомового оборудования благоустройства			6 597,10р.	
Ремонт придомового оборудования	шт	1	1 091,67р.	май
Демонтаж части бордюрного ограждения для отвода осадков	шт	1	524,82р.	август
Вырезка сухих ветвей кустарников	м	19,0	4 980,62р.	август, июль
II. Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей центрального отопления			155 224,84р.	
12. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем отопления и теплоснабжения			155 224,84р.	
Осмотр системы центрального отопления	1000 м ²	0,279	16 067,22р.	в течение года
Осмотр системы в подвальных помещениях, чердачных	1000 м ²	0,672	15 491,03р.	в течение года
Обслуживание приборов учета тепловой энергии	шт	1	13 200,00р.	в течение года
Регулировка системы отопления	шт	3	607,08р.	дек, мар, ноя
Замена вентиля на кран шаровой д.15 мм (отопл.)	шт	1	385,98р.	декабрь
Осмотр и очистка грязевиков	шт	2	3 897,36р.	июнь
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	100 м труб	14,38	22 956,30р.	июнь
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	100 м ³ здания	116,65	47 519,61р.	июнь
Консервация системы отопления	100 м труб	14,38	105,10р.	май
Расконсервация системы отопления	100 м труб	14,38	9 652,00р.	сентябрь
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	1 стояк	15	3 692,13р.	сентябрь
Замена задвижки на кран шаровой на трубопроводах системы отопления д.50 мм	шт	2	7 283,03р.	август
Замена задвижки на кран шаровой на трубопроводах системы отопления д.80 мм	шт	2		август
Замена радиатора отопления	шт	2	14 368,00р.	декабрь
III. Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения			191 911,64р.	
13. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоот			61 860,73р.	
Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения	квартир	66	38 027,59р.	декабрь, июнь
Замена трубопроводов холодного водоснабжения д.50 мм	м	20,00	16 549,54р.	февраль
Ремонт трубопровода системы ГВС	уч	2	2 753,18р.	февраль
Ремонт трубопровода системы ХВС	уч	1	4 286,27р.	январь
Промывка фильтра	шт	3	244,16р.	декабрь, февраль
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции			130 050,91р.	
Утепление вентиляционной шахты	м ²	168,00	90 738,52р.	ноябрь
Утепление вытяжных канализационных труб	м ²	23,60	24 167,51р.	июль
Герметизация примыкания кровли к вентиляционной шахте	шт	10	15 144,88р.	май
IV. Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения			46 670,78р.	
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования			46 670,78р.	
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в помещениях	1000 м ² подвала	0,49	4 175,41р.	август, февраль
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 л.пл.ощ.	0,20	1 905,61р.	август, февраль
Ремонт щитов	шт	20	29 164,76р.	июль

Ревизия ВРУ	шт	1	319,75р.	июль
Ревизия светильников с лампами накаливания	шт	32	1 192,01р.	июль
Ревизия светильников с люминесцентными лампами	шт	15	1 196,87р.	июль
Замена ламп люминесцентных	шт	3	309,03р.	март, октябрь
Замена ламп накаливания	шт	16	846,11р.	июн, мар, янв
Замена ламп ДРЛ	шт	1	978,96р.	январь
Замена стартеров	шт	1	60,82р.	октябрь
Замена автомата	шт	1	612,22р.	январь
Замена светильников на ЛУЧ	шт	5	4 842,50р.	ноябрь
Замена выключателя	шт	1	137,99р.	январь
Частичная замена за проводки подвального освещения	м	4	431,07р.	июнь
Установка розетки в ЦУРС для работ	шт	1	238,85р.	декабрь
Замена патрона	шт	1	258,83р.	октябрь
V. Уборка внутридомовых мест общего пользования			272 143,02р.	
16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества			272 143,02р.	
Влажное подметание лестничных площадок и маршей 3-х нижних этажей	м ² раз	184,02 182	133 188,19р.	в течение года
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа	м ² раз	122,68 113	42 031,40р.	в течение года
Мытье лестничных площадок и маршей 3-х нижних этажей	м ² раз	184,02 18	30 012,28р.	в течение года
Мытье лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа	м ² раз	122,68 18	16 154,89р.	в течение года
Влажная протирка стен	м ² раз	400 1	2 585,50р.	май
Обметание пыли с потолков	м ² раз	306,7 1	1 166,56р.	апрель
Влажная протирка чердачных лестниц	м ² раз	5 1	25,62р.	апрель
Влажная протирка отопительных приборов	м ² раз	25 1	258,11р.	апрель
Влажная протирка оконных решеток	м ² раз	16 1	126,59р.	апрель
Влажная протирка верил лестниц	м ² раз	19,2 18	2 528,24р.	в течение года
Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	м ² раз	22 1	107,61р.	апрель
Влажная протирка почтовых ящиков	м ² раз	4,4 1	17,00р.	апрель
Влажная протирка дверей	м ² раз	48 1	397,03р.	апрель
Уборка внутридомовых мест общего пользования	м ² мест общ пользы	306,70	43 544,01р.	окт, ноя, дек
VI. Уборка придомовой территории			293 181,65р.	
17. Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года			135 314,49р.	
Подметание свежевыпавшего снега	м ² раз	1176 20	22 280,38р.	дек, мар, ноя, фев, янв
Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см	м ² раз	588 20	48 539,25р.	дек, мар, ноя, фев, янв
Посыпка территории противогололедными материалами	м ² раз	11,76 12	817,05р.	дек, мар, ноя, фев, янв
Очистка территории от снега при наличии колеиности свыше 5 см	м ² раз	11,76 4	564,02р.	дек, мар, ноя, фев
Очистка территории от наледи и льда	м ² раз	11,76 4	1 339,53р.	дек, мар, ноя, фев
Подметание территории в дни без снегопада	м ² раз	1176 8	5 167,29р.	в течение года
Сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов	м ² раз	588 12	28 838,56р.	дек, мар, ноя, фев, янв
Очистка козырьков от снега	м ²	24,00	387,57р.	март
Перекидывание снега и скола	м ³ раз	12 1	1 731,47р.	март
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	м ³ раз	12 1	2 528,43р.	март
Уборка отмосток (холодный период)	м ² раз	154 1	567,13р.	март
Очистка урн от мусора (холодный период)	шт	4	8 830,86р.	в течение года
Подметание площадок перед входом в подъезд (холодный период)	м ² раз	80 29	11 421,37р.	в течение года
Погрузка мусора на автотранспорт вручную (холодный период)	м ³	7,40	2 301,59р.	в течение года
18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года			157 867,17р.	
Подметание территории с усовершенствованным покрытием	м ² раз	1176 52	35 181,14р.	в течение года
Очистка урн от мусора	шт	4	7 138,82р.	авг, июл, июн, май, сен
Уборка отмосток	м ² раз	154 1	2 505,88р.	июль
Уборка газонов	м ² раз	2362 52	68 011,26р.	в течение года
Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора при засоренности сильной	м ² раз	2362 2	33 550,27р.	апрель, октябрь
Скашивание газонов газонокосилкой	м ² раз	2362 2	4 443,81р.	август, июнь
Стреbanie и откоска скошенной травы	м ² раз	2362 2	3 280,17р.	август, июнь
Подметание площадок перед входом в подъезд	м ² раз	80 22	1 953,94р.	авг, июл, июн, май, сен
Погрузка мусора на автотранспорт вручную	м ³	5,30	1 801,87р.	авг, июл, июн, май, сен
VII. Вывоз твердых бытовых отходов			85 949,57р.	
Вывоз бытовых отходов			85 949,57р.	
VIII. Управление жилыми домами			50 824,64р.	
Услуги по управлению			50 824,64р.	
IX. Обеспечение устранения аварий			110 800,42р.	
Обеспечение устранения аварий			110 800,42р.	
Итого:			1 371 604,96р.	

Управляющая организация - МУП "ЖКХ"